

苏州市职业大学干将路校区零星维修（二期）项目竞争性谈判采购公告

一、项目名称：干将路校区零星维修（二期）项目

二、项目预算：5.8 万元

三、项目需求：

1、概述：根据学校工作安排，将学校西南角围墙，活动中心楼梯平台，学生宿舍楼电梯防水、各个楼栋防水及零星维修工作完成。

2、交付期限：2023 年 9 月 30 日前完成施工并交付使用。

3、采购清单（包括但不限于）：详见附表。

4、此次项目报价为本次采购及施工安装总价，包含采购清单中各项内容及相关辅材，请投标单位投标前在规定时间内现场踏勘。如实际提供的规格与清单不符，必须优于采购清单中指定的规格并得到校方认可；如实际施工中数量与清单不符，要以验收、评审为准，所有超出部分必须有校方签字的变更签证单或工程联系单；不足部分按价扣除。

5、报价中所用材料要注明品牌、型号、规格，并能达到国家规定相关要求。

四、投标人资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、参加本次活动前三年内，在经营活动中无违法记录；
- 5、法律、行政法规规定的其他条件；
- 6、项目不接受联合体投标。

五、现场踏勘：

为了更好地了解现场情况，各投标单位可进行现场踏勘，熟悉施工现场条件。未踏勘现场的中标单位不得以不完全了解现场情况为理由而向校方提出任何索赔的要求，对此校方不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。现场踏勘时间：2023 年 9 月 5 日下午 2：00（过时不候），现场联系人：吴老师，联系电话：13861306518。

六、施工要求：

- 1、施工地点位于干将路校区，需要保持安静，不破坏公共资源。

- 2、文明施工，安全施工；
- 3、施工完成，需要清理现场，含建筑垃圾的清运，环境的恢复；
- 4、本次采购安装项目质保期 3 年，质保期内有质量问题由施工方负责维修处理相关事宜，包括由此产生的费用。

七、投标文件说明：

- 1、售后服务：自验收合格之日起，本次采购安装项目质保期 3 年。中标单位以优良的服务态度提供 2 小时以内响应，12 小时以内完成校方提出的维修要求。
- 2、验收标准：根据招标要求及有关规定，由校方验收通过。
- 3、交付期限：2023 年 9 月 30 日前完成施工并交付使用。

八、投标文件组成及要求：

（一）文件组成：

- 1、报价表；
- 2、“三证合一”《营业执照》的副本复印件；
- 3、法定代表人授权委托书（如有授权）；
- 4、法定代表人身份证、代理人（如有授权）复印件；
- 5、货物和服务的数量、品牌、型号规格、配置等、性能技术指标说明与描述、质量要求、交货期说明；
- 6、针对本项目服务方案、施工安全措施、客户服务等管理制度；
- 7、质保期限和售后服务承诺（包括服务响应时间，设备维护方式和时间等）；
- 8、国家法律、法规所规定的其他资料；
- 9、与本次招标有关的其他资料；
- 10、保质保量、按期完成该项目的书面承诺书。

（二）文件要求：

- 1、数量：一本正本，一本副本，需装订成册；
- 2、文件资料必须加盖单位公章；
- 3、文件以中文为准；
- 4、文件须装袋密封，封口处须加盖公章，封面注明项目名称和投标单位名称等。

九、本项目报名及相关信息：

- 1、本项目依据有关规定，采用邀请招标的形式；
- 2、本项目不出售招标文件，文件由各投标单位向校方以电子的方式索取。

十、时间、地点安排：

- 1、投标文件的递交截止时间：2023年9月7日下午3点前；
- 2、投标文件递交地点：苏州市姑苏区干将西路1122号华美楼309室。若有询问、质疑等相关事宜，请联系吴老师，联系电话：13861306518。

十一、被邀请单位如无法参与此项目，请提前告之。

十二、请各投标单位获取本文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备，按要求编制投标文件，并按以上确定的截止时间前递交，过时不候。

苏州市职业大学继续教育学院

2023年9月1日

附表 1: 品牌参照表

序号	项目名称	品牌
1	白色乳胶漆	立邦
2	防水胶水	雨虹
3	防水卷材	雨虹

附表 2: 主要材料一览表

序号	材料名称	规格等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	涂料部分						含人工
	白色乳胶漆		m ²	60			质保 3 年
2	防水						
	防水胶水		m ²	210			
	防水卷材		m ²	300			
3	零星维修						均含人工
	铺装大理石		m ²	7.8			
	L 型不锈钢条包边		m ²	8			
	铺装地砖		m ²	42			
	修补石膏板		m ²	5			
	登高车		台班	2			
	砖砌柱		个	1			
	铁艺围栏		m	3.15			
4	拆除						均含人工
	拆除原砖砌柱		项	1			
	拆除损坏铁艺围栏		项	1			
	拆除活动中心 6 楼楼梯平台		m ²	7.8			
	凿除地砖		m ²	42			
5	运输保洁费(含卫生及垃圾清运等)		项	1			含人工
6	设计费、计算书				免费	免费	
7	税金						
8	合计造价(人民币)						